



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający: Gmina Miasto Szczecin Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta
i Pioniera Ziemi Szczecińskiej w Szczecinie ,

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej

Adres: ul. E. Romera 21-29, 71-246 Szczecin

Nazwa zadania: Remont pomieszczenia kaplicy oraz pomieszczenia
administracyjnego w Domu Pomocy Społecznej przy ulicy E. Romera 21-29
w Szczecinie”

znak: ZP/10/AG/10

Dział : kod CPV – 45 000 000-7 Roboty budowlane

Grupa: kod CPV – 45 215 210-2 Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

Klasa: kod CPV – 45 262 522-6 Roboty murarskie

CPV – 45 310 000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV - 45 442 100-8 Roboty malarskie

CPV - 45 430 000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

CPV - 45 410 000-4 Tynkowanie

CPV - 45 111 220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

CPV- 45 453 000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV- 45 310 000-3 Roboty elektryczne

CPV - 45 432 111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

Sporządziła: Katarzyna Kałucka

1. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, elektrycznej, określony w dokumentacji projektowo- wykonawczej pn. „Aneks do projektu budowlanego „Remont i modernizacja Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej”, opracowaną przez biuro projektowe pn. Projektowanie Nadzory budowlane Ekspertyzy Budowlane i Wykonawstwo mgr inż. Czesława Imbrę z siedzibą w Szczecinie ul. Puszczykowa 23 oraz kosztorysie ślepym.

2. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji.

W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać wykonawca.

Kosztorys ślepy dołączony do Specyfikacji należy traktować jako materiał pomocniczy, określający standard, rodzaj użytych materiałów, technologię wykonania robót. Ilości robót należy zweryfikować w oparciu o dokumentację techniczną.

W ofercie należy uwzględnić wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac w czynnym obiekcie.

3. Sprzęt i transport

Do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do placu budowy oraz na terenie Zamawiającego.

4. Wykonanie robót

Wymagane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna)

Roboty prowadzone będą w czynnym i użytkowanym budynku.

Zakres zadania obejmuje:

- **remont istniejących pomieszczeń** w Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej polegający na wykonaniu następujących prac:
- demontaż starych i montaż nowych ościeżnic wraz z robotami polegającymi na poszerzaniu otworów drzwiowych oraz wykonaniu tynku uzupełniającego na stykach murów z ościeżnicami, Rozbiórka ścianek łączących pomieszczenia administracyjne z wykuciem dodatkowych otworów drzwiowych. Wykonanie sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytkami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych, wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ściankach z elementów prefabrykowanych i betonowych, gruntowanie podłóży- powierzchni pionowych, malowanie

ścian, montaż rastrów oświetleniowych świetlówkowych ze świetlówkami energooszczędnymi w płycie sufitowej, montaż oświetlenia typu gabinetowego, wkuwanie istniejących przewodów elektrycznych, sygnalizacyjnych, demontaż starych i montaż nowych grzejników, dwukrotne malowanie farbą olejną pionów CO, demontaż istniejących drzwi i montaż nowych drzwi o wymaganej odporności ogniowej, zerwanie starej wykładziny PCV i położenie paneli podłogowych o wysokim stopniu ścieralności i twardości, wymiana istniejącego osprzętu elektrycznego na nowy.

Oceny efektów wykonania prac dkona powołana Dyrektora Domu, Komisja odbiorowa.

5. Organizacja placu budowy

Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny. Plac budowy stanowić będą pomieszczenia znajdujące się na parterze. Transport materiałów możliwy jest przez boczną klatkę wejściową nr 25, oraz powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz. Podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem i nie objęte remontem pomieszczenia i istniejącą stolarkę okienną. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p-poż.,

Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie stosował szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia związane z:

- a) zanieczyszczeniem instalacji wewnętrznych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy na czas realizacji prac oraz w pomieszczeniach magazynach oraz w maszynach, urządzeniach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

9. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych

pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

10. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne, telewizyjne, komputerowe, klimatyzacyjne) funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

11. Dokumenty budowy

- dziennik budowy
- umowa
- protokoły przekazania terenu budowy,
- instrukcje przedstawiciela zamawiającego oraz protokoły ze spotkań i narad na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- aktualizacje harmonogramu robót,
- ewidencja zmian,
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

12. Odbiór i rozliczenie robót

Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne zgodnie z umową. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.